



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 06.05.2026. 13:08

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 10614

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10884/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2       | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| 1.   | 4434                     | 25         | A.K.ZRINSKE<br>KUĆA I DVORIŠTE<br>ORANICA                                                                          | 1140<br>590<br>550 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 1140               |     |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                    | Sadržaj upisa                                                          | Primjedba |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3. Suvlasnički dio: 4/8 |                                                                        |           |
|                         | JOZIĆ DRAGAN, OIB: 30788345785, ANE KATARINE ZRINSKE 27, 33520 SLATINA |           |
| 4. Suvlasnički dio: 1/8 |                                                                        |           |
|                         | JOZIĆ DRAGAN, OIB: 30788345785, ANE KATARINE ZRINSKE 27, 33520 SLATINA |           |
| 5. Suvlasnički dio: 3/8 |                                                                        |           |
|                         | MIŠKOVIĆ SNEŽANA, OIB: 24732601863, CRVENKA, MOŠE PIJADE 81, SRBIJA    |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                           | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iznos         | Primjedba           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 3 (4/8) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                     |
| 1.1                            | Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-3934/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA POSL. BR. P-78/2017<br>03.05.2017, radi osiguranja naplate poreznog duga u iznosu od =173.110,55 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos počev od 30.01.2014.g. do isplate.<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA-<br/>POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA</b> | 173.110,55 KN | vezano uz B 3 (3.1) |
| 2. Na suvlasnički dio: 3 (4/8) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                     |
| 2.1                            | Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-8711/2017<br><br>RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1213/17 07.12.2017, predbilježuje se prisilno založno pravo na cjelokupnom suvlasničkom dijelu nekretnina Jozić Dragana pod A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =725,51 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamata i ostalim troškovima, za korist:                                                               |               | vezano uz B 3 (3.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iznos | Primjedba           |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
|                                       | <b>GRAD SLATINA, OIB: 68254459599, TRG SVETOG JOSIPA 10, 33520 SLATINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                     |
| 2.2                                   | Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-8711/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod C 2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | na 2.1              |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 3 (4/8)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                     |
| 3.1                                   | Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-1496/2018<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE OVR-81/18 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnine pod A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | vezano uz B 3 (3.1) |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 3 (4/8)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                     |
| 4.1                                   | Zaprimljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-6844/2022<br><br>PREDBILJEŽBA, PRISILNO ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-569/2022-2 od 11.07.2022., RJEŠENJE OVR-569/2022-3 od 12.07.2022., na cjelokupnom suvlasničkom dijelu nekretnina pod rednim brojem 3 (4/8) Jozić Dragan, OIB: 30788345785, iz Ane Katarine Zrinske 27, 33520 Slatina, pod A, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.914,53 KN (slovima: tisuću devetsto četrnaest kuna i pedeset tri lipe), za korist:<br><b>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                            |       | vezano uz B 3 (3.1) |
| 4.2                                   | Zaprimljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-6844/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod C 4.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | na 4.1              |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 3 (4/8)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                     |
| 5.1                                   | Zaprimljeno 16.12.2025.g. pod brojem Z-10884/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1287/2025-2 od 16.12.2025., radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja na ime dugovanja prema poslovnim knjigama u iznosu od 191,02 eur, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 26. rujna 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja na ime troška ovršnog postupka u iznosu od 25,00 eura, za korist:<br><b>SLATINA KOM D.O.O., OIB: 69440520360, TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 16B, 33520 SLATINA</b> |       | vezano uz B 3 (3.1) |
| 5.2                                   | Zaprimljeno 16.12.2025.g. pod brojem Z-10884/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-1287/2025-2 16.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | na 5.1              |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 4 (1/8)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                     |
| 6.1                                   | Zaprimljeno 16.12.2025.g. pod brojem Z-10884/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1287/2025-2 od 16.12.2025., radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja na ime dugovanja prema poslovnim knjigama u iznosu od 191,02 eur, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 26. rujna 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja na ime troška ovršnog postupka u iznosu od 25,00 eura, za korist:                                                                                         |       | vezano uz B 4 (4.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                        | Iznos | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|      | <b>SLATINA KOM D.O.O., OIB: 69440520360, TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 16B, 33520 SLATINA</b> |       |           |
| 6.2  | Zaprimljeno 16.12.2025.g. pod brojem Z-10884/2025                                    |       | na 6.1    |
|      | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-1287/2025-2<br>16.12.2025               |       |           |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.05.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 384187/2026*



**Kontrolni broj: 39380822c0415f9**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.